SỞ Y TẾ TP. HỒ CHÍ MINH **TRUNG TÂM Y TẾ** **KHU VỰC THUẬN AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1407/TTYT V/v đề nghị hoàn trả tiền tạm ứng án phí	*Lái Thiêu, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh
(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16).

Căn cứ Bản án số 81/2026/KDTM-ST ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng kinh tế" giữa nguyên đơn Trung tâm Y tế khu vực Thuận An và bị đơn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng, có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tháng năm 2026;

Tại điểm 3 phần Quyết định, Bản án tuyên: "Hoàn trả lại cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An số tiền tạm ứng án phí 14.548.090 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0042288 ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh".

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An kính đề nghị Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) xem xét, ra quyết định thi hành án và hoàn trả cho đơn vị số tiền tạm ứng án phí nêu trên là **14.548.090 đồng** (*Mười bốn triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn không trăm chín mươi đồng*), bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của đơn vị như sau:

- Chủ tài khoản: **TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN**
- Số tài khoản: **6510410978**
- Tại: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Nam Bình Dương**

Người liên hệ: Ông Lê Thanh Hải - Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính, người được ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 1379/GUQ-TTYT ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Thuận An; số điện thoại: 0909.977.501.

Hồ sơ kèm theo: Bản sao Bản án số 81/2026/KDTM-ST; Biên lai thu tạm ứng án phí số 0042288 ngày 26/11/2025 (bản chính); Giấy ủy quyền và bản sao Căn cước công dân của người được ủy quyền.

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trân trọng đề nghị./.

Nơi nhận: - Như trên; - Ban Giám đốc; - Phòng TC-KT (để theo dõi); - Lưu: VT, TCHC (Hồng).	**GIÁM ĐỐC** SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN **Phan Quang Toàn**

SỞ Y TẾ TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN

Số: 1379/GUQ-TTYT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 26 tháng 10 năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN
Về việc thực hiện thủ tục thi hành án dân sự

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 05 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-SYT ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trực thuộc Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 81/2026/KDTM-ST ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Hôm nay, ngày 26 tháng 10 năm 2026, tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, chúng tôi gồm:

I. BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A)

Họ và tên: **Ông Phan Quang Toàn**

Sinh ngày: 10/09/1977

Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Thuận An - người đại diện theo pháp luật.

Số CCCD: 040077016952; ngày cấp: 10/08/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Số điện thoại: 0903.161.494

Địa chỉ cơ quan: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B)

Họ và tên: **Ông Lê Thanh Hải**

Năm sinh: 1986

Chức vụ: Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính

Số CCCD: 079086018993; ngày cấp: 02/03/2026; nơi cấp: Bộ Công An.

Số điện thoại: 0909.977.501

Địa chỉ: B214A, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bên B được thay mặt Trung tâm Y tế khu vực Thuận An thực hiện các công việc sau trong giai đoạn thi hành Bản án số 81/2026/KDTM-ST ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh, tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) và các cơ quan, tổ chức có liên quan:

1. Nộp văn bản yêu cầu thi hành án, đề nghị hoàn trả tiền tạm ứng án phí và hồ sơ kèm theo (trực tiếp hoặc trực tuyến); bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan thi hành án dân sự.

2. Nhận, ký nhận quyết định, thông báo, giấy triệu tập và các văn bản về thi hành án; làm việc với Chấp hành viên; cung cấp thông tin, tài liệu về điều kiện thi hành án của người phải thi hành án.

3. Tham gia việc bàn giao, nhận lại mặt bằng nhà xe và căn tin; ký các biên bản về thi hành án.

4. Đề nghị chi trả tiền thi hành án và tiền hoàn trả tạm ứng án phí. Toàn bộ số tiền được chuyển khoản vào tài khoản số 6510410978 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương; Bên B không nhận tiền mặt hoặc nhận vào tài khoản cá nhân.

5. Khiếu nại quyết định, hành vi của Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự, Chấp hành viên theo quy định của pháp luật.

Bên B không được thỏa thuận giảm, miễn nghĩa vụ thi hành án, đồng ý hoãn thi hành án, rút đơn yêu cầu thi hành án hoặc ủy quyền lại cho người khác khi chưa có ý kiến bằng văn bản của Bên A.

Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày ký đến khi thi hành xong Bản án số 81/2026/KDTM-ST ngày 19 tháng 8 năm 2026.

IV. CAM KẾT

Bên B thực hiện đúng và đầy đủ nội dung được ủy quyền, báo cáo kịp thời kết quả cho Bên A.

Bên A chịu trách nhiệm đối với các nội dung do Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giấy ủy quyền được lập thành 03 bản: mỗi bên giữ 01 bản, 01 bản nộp cơ quan thi hành án dân sự, có giá trị pháp lý như nhau./.

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN

Phan Quang Toàn

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 16 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Bản án số: 81/2026/KDTM-ST
Ngày: 19 – 8 - 2026
V/v tranh chấp hợp đồng kinh tế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ÁN CÓ HIỆU LỰC

Chuyển
- TCHC
- Lưu
22/10/26

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 16 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Trung Tín.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phan Văn Cường;

2. Bà Nguyễn Thị Bửu Huệ.

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Ninh - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Bùi Thanh Thuỷ – Kiểm sát viên.

Vào ngày 19 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 150/2025/KDTM-ST ngày 04 tháng 12 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng kinh tế", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 82/2026/QĐXXST-KDTM ngày 29 tháng 7 năm 2026, giữa:

- *Nguyên đơn*: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An; địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Thanh Hải, sinh năm 1986; địa chỉ: B214, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh. Có mặt.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng; địa chỉ: Thửa đất số 151, tờ bản đồ số 20, khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thu Hà, sinh năm 1970; địa chỉ: A197G đường Lái Thiêu 60, khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh - Là người đại diện theo uỷ quyền. Có yêu cầu xét xử vắng mặt.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Hưng Khôi; địa chỉ: Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 12, khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thu Hà, sinh năm 1970; địa chỉ: A197G đường Lái Thiêu 60, khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc - Là người đại diện theo pháp luật. Có yêu cầu xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện, quá trình tố tụng, và tại phiên toà người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là ông Lê Thanh Hải trình bày:*

Ngày 01 tháng 7 năm 2020, Trung tâm Y tế Thuận An (nay là Trung tâm Y tế khu vực Thuận An) và công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ H4 (nay là Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng) đã ký kết hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT, nội dung thoả thuận Trung tâm Y tế khu vực Thuận An cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng (gọi tắt là công ty Ngọc Hùng) thuê mặt bằng nhà xe và cửa hàng tiện lợi tại Trung tâm Y tế Thuận An; thời hạn thuê là 05 năm, từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 31 tháng 7 năm 2025; giá thuê là 50.000.000 đồng/tháng (Năm mươi triệu đồng/tháng).

Thực hiện theo thoả thuận tại hợp đồng, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đã bàn giao mặt bằng cho Công ty Ngọc Hùng thuê và Công ty Ngọc Hùng đã nhận bàn giao và khai thác sử dụng mặt bằng thuê để kinh doanh hoạt động nhà xe, căn tin tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Ngọc Hùng nhiều lần không thực hiện thanh toán tiền thuê theo thoả thuận, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đã nhiều lần Thông báo yêu cầu Công ty Ngọc Hùng thanh toán tiền thuê và có các biên bản làm việc với Công ty Ngọc Hùng. Tại biên bản làm việc ngày 15/8/2025, Công ty Ngọc Hùng cam kết sẽ bàn giao mặt bằng khu vực căn tin

cho Trung tâm Y tế chậm nhất vào ngày 23/8/2025, còn việc bàn giao mặt bằng nhà xe sẽ được giải quyết sau khi hoàn tất việc giao mặt bằng căn tin. Tuy nhiên sau đó Công ty Ngọc Hùng vẫn không thực hiện như cam kết, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đã có các Thông báo yêu cầu Công ty Ngọc Hùng thực hiện cam kết tại biên bản làm việc ngày 15/8/2025 và dừng hoạt động vì đã hết thời gian cho thuê theo Hợp đồng, nhưng Công ty Ngọc Hùng vẫn không thực hiện theo yêu cầu của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Do Công ty Ngọc Hùng vi phạm hợp đồng đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, nên Trung tâm Y tế khu vực Thuận An khởi kiện Công ty Ngọc Hùng. Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên toà, nguyên đơn Trung tâm Y tế khu vực Thuận An xác định yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn Công ty Ngọc Hùng cụ thể gồm:

- Chấm dứt Hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT ngày 01 tháng 7 năm 2020 được ký kết giữa Trung tâm Y tế khu vực Thuận An và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng.

- Yêu cầu Tòa án buộc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng thanh toán tiền thuê từ tháng 01/2025 đến tháng 7/2025 là 450.000.000 đồng, tiền lãi phát sinh tạm tính đến tháng 9/2025 là 15.000.000 đồng và tiền điện nước từ tháng 4/2025 đến tháng 7/2025 là 12.404.508 đồng. Tổng số tiền Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng phải trả cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An là 477.404.508 đồng (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn năm trăm lẻ tám đồng). Nguyên đơn yêu cầu bị đơn thanh toán 01 lần số tiền còn nợ cho nguyên đơn.

- Yêu cầu Tòa án buộc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng bàn giao lại mặt bằng nhà xe và căn tin cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

** Bị đơn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng đã được Tòa án tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng và giấy triệu tập trong quá trình giải quyết vụ án, và có yêu cầu xét xử vắng mặt.*

Quá trình tố tụng, người đại diện hợp pháp của bị đơn có trình bày tại các biên bản lấy lời khai và các biên bản hoà giải, nội dung thể hiện bị đơn thống nhất với nguyên đơn về số tiền còn nợ nguyên đơn, tuy nhiên việc bị đơn chậm thanh toán cho nguyên đơn do bị đơn gặp khó khăn trong việc kinh doanh. Bị đơn đề

nghị thanh toán số tiền còn nợ cho nguyên đơn theo đợt, trả dần trong thời hạn 06 tháng. Đối với yêu cầu của nguyên đơn về việc yêu cầu bị đơn bàn giao lại mặt bằng nhà xe và căn tin thì bị đơn đã trả lại mặt bằng thuê và hiện không còn hoạt động tại mặt bằng thuê của nguyên đơn. Bị đơn không có yêu cầu phản tố trong vụ án.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Hưng Khôi đã được Tòa án tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng và giấy triệu tập trong quá trình giải quyết vụ án, và có yêu cầu xét xử vắng mặt.*

Quá trình tố tụng, Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Hưng Khôi có yêu cầu độc lập trong vụ án, tuy nhiên sau đó đã có đơn rút yêu cầu độc lập và không có ý kiến gì đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, không có yêu cầu gì đối với bị đơn.

Ý kiến của Kiểm sát viên về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký tòa án, việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng dân sự, kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về việc giải quyết vụ án: Căn cứ vào hồ sơ vụ án, các tài liệu, chứng cứ đã được Hội đồng xét xử xem xét và thu thập, nhận thấy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ nên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử sơ thẩm nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết và quan hệ pháp luật: Nguyên đơn khởi kiện buộc bị đơn phải thanh toán tiền thuê mặt bằng nhà xe và căn tin tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT ngày 01/7/2020. Do đó, xác định quan hệ pháp luật là "Tranh chấp hợp đồng kinh tế" và vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân

dân khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 26; khoản 1 Điều 35 và Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về thủ tục xét xử vắng mặt đương sự: Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn và người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định tại Điều 227, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung:

[3.1] Trung tâm Y tế khu vực Thuận An và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng ký kết với nhau Hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT ngày 01 tháng 7 năm 2020. Hợp đồng giữa hai bên được ký kết trên cơ sở tự nguyện, theo ý chí của các bên, nội dung thoả thuận trong hợp đồng kinh tế không vi phạm điều cấm của pháp luật và đạo đức xã hội, phù hợp với quy định của pháp luật tại Điều 117 của Bộ luật Dân sự 2015. Về hình thức của hợp đồng phù hợp với quy định tại Điều 119 của Bộ luật Dân sự năm 2015. Như vậy hợp đồng nêu trên là hợp pháp nên phát sinh quyền, nghĩa vụ của các bên.

[3.2] Quá trình tố tụng các đương sự thống nhất được các nội dung sau: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng thuê mặt bằng nhà xe và cửa hàng tiện lợi tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An; thời hạn thuê là 05 năm, từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 31 tháng 7 năm 2025; giá thuê là 50.000.000 đồng/tháng (Năm mươi triệu đồng/tháng). Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng đã nhận bàn giao mặt bằng và khai thác sử dụng mặt bằng thuê để kinh doanh hoạt động nhà xe và căn tin tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An. Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thoả thuận tại Hợp đồng, cụ thể Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng còn nợ Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tiền thuê từ tháng 01/2025 đến tháng 7/2025 là 450.000.000 đồng, tiền lãi phát sinh tạm tính đến tháng 9/2025 là 15.000.000 đồng và tiền điện, nước từ tháng 4/2025 đến tháng 7/2025 là 12.404.508 đồng. Tổng số tiền mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng còn nợ Trung tâm Y tế khu vực Thuận An là 477.404.508 đồng (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn năm trăm

lẻ tám đồng). Xét sự thừa nhận của các đương sự là tình tiết sự kiện không phải chứng minh theo quy định tại Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3.3] Nguyên đơn Trung tâm Y tế khu vực Thuận An khởi kiện yêu cầu chấm dứt Hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT ngày 01 tháng 7 năm 2020 và buộc bị đơn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng thanh toán cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An một lần số tiền còn nợ tổng cộng là 477.404.508 đồng. Bị đơn thống nhất về số tiền còn nợ nguyên đơn, tuy nhiên nguyên đơn không đồng ý với đề nghị của bị đơn trả tiền còn nợ theo đợt, trả dần trong thời hạn 06 tháng. Xét bị đơn đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán, hợp đồng thuê giữa nguyên đơn và bị đơn cũng đã hết thời hạn. Do đó có căn cứ chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn về việc yêu cầu chấm dứt Hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT ngày 01 tháng 7 năm 2020 và buộc bị đơn thanh toán cho nguyên đơn toàn bộ số tiền còn nợ tổng cộng là 477.404.508 đồng.

[3.4] Đối với yêu cầu của nguyên đơn buộc bị đơn bàn giao lại mặt bằng nhà xe và căn tin cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An. Xét thấy, bị đơn cũng thống nhất bàn giao lại mặt bằng nhà xe và căn tin cho nguyên đơn, đồng thời do Hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT ngày 01/7/2020 bị chấm dứt nên nguyên đơn yêu cầu bị đơn phải trả lại mặt bằng cho nguyên đơn là phù hợp nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[4] Đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Hưng Khôi rút yêu cầu độc lập nên Hội đồng xét xử đình chỉ đối với yêu cầu độc lập của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Hưng Khôi.

[5] Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

[6] Ý kiến của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa là có cơ sở, phù hợp với quy định của pháp luật nên chấp nhận.

[7] Về án phí: Bị đơn phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào:

- Điều 26; Điều 35; Điều 39; Điều 147; Điều 227; Điều 228; Điều 271; Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Điều 357; Điều 422; Điều 472; Điều 473; Điều 481 Bộ luật Dân sự;

- Nghị quyết số 326/2016/ UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc "Tranh chấp hợp đồng kinh tế" đối với bị đơn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng.

- Chấm dứt hợp đồng kinh tế số 005/2020/HĐKT ngày 01/7/2020 giữa Trung tâm Y tế khu vực Thuận An với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng.

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng phải thanh toán cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An số tiền tổng cộng là 477.404.508 đồng (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn năm trăm lẻ tám đồng).

- Buộc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng bàn giao lại mặt bằng nhà xe và căn tin cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong, nếu người phải thi hành án chậm thi hành thì còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Đình chỉ yêu cầu độc lập của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Hưng Khôi.

3. Về án phí:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Ngọc Hùng phải chịu 23.396.180 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An số tiền tạm ứng án phí 14.548.090 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0042288 ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả lại cho Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Hưng Khôi số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0037383 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định pháp luật.

5. Trường hợp Bản án này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.

Nơi nhận:
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phòng THADS khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Trung Tín